



LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ

A BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET LAPJA

www.bcs-lakszov.hu

XVII/2. SZÁM * 2010. SZEPTEMBER 28. E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu

Kevesebb gázár-támogatás, szűkül a jogosultak köre

Nem kell új kérelmet benyújtani a jogosultaknak

Két gázár-támogatási kategória megszűnt, csökkent a támogatás mértéke és szűkült a jogosultak köre a nem-régiben megjelent új jogszabály értelmében.

A Magyar Közlönyben kihirdetésre került a 211/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet a lakossági vezetékes gázfogyasztás és távhőfelhasználás szociális támogatásáról szóló 289/2007. (X. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) módosításáról.

Ennek alapján, akik 2010. június 30-án támogatásra jogosultak – új határozat meghozatala, illetve határozat módosítása nélkül – továbbra is támogatásban részesülnek 2010. december 31-éig.

Új kérelem benyújtására nincs lehetőség, és azoknak sem kell újabb kérelmet benyújtani, akik 2010. június 30-áig részesültek támogatásban!

| | |
|---------------|-------------|
| ○ A kategória | 0,771 Ft/MJ |
| ○ B kategória | 0,278 Ft/MJ |
| ○ C kategória | 0,000 Ft/MJ |
| ○ D kategória | 0,000 Ft/MJ |

A jogszabály 2. § (2) bekezdése alapján gázfogyasztás esetén a támogatás a jogosultsági időszak 2010. január 1-jétől 2010. december 31-éig terjedő részidőszakában legfeljebb 68000 MJ (2000 m³-ig), nagycsaládos háztartás esetében legfeljebb 136000 MJ hőmennyiségre, azaz 4000 m³-ig, vehető igénybe.

A gázfogyasztás és távhőfelhasználás szociális támogatása jövedelmi kategóriánként

2010. január 1. és 2010. április 30. közötti időszakban

| Jövedelmi kategóriák** (Ft/hó/fogyasztási egység) | Gázártámogatás fajlagos összege (Ft/MJ) | Távhőtámogatás fajlagos összege (Ft/MJ) |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| -57 000 | 0,771 | 1,767 |
| 57 001 - 71 250 | 0,556 | 1,377 |
| 71 251 - 85 500 | 0,238 | 0,783 |
| 85 501 - 99 750 | 0,018 | 0,399 |

2010. május 1. és 2010. december 31. közötti időszakban

| Jövedelmi kategóriák** (Ft/hó/fogyasztási egység) | Gázártámogatás fajlagos összege (Ft/MJ) | Távhőtámogatás fajlagos összege (Ft/MJ) |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| -57 000 | 0,771 | 1,767 |
| 57 001 - 71 250 | 0,278 | 0,6885 |
| 71 251 - 85 500 | 0 | 0 |
| 85 501 - 99 750 | 0 | 0 |

** 2010. évi nyugdíjminimum alapján: 28.500 Ft

A módosítás lényegi elemei

1. A támogatásra való jogosultság a 2010. július 1-től december 31-ig tartó időszakra meghosszabbításra kerül, ezért 2010. június 30. helyett 2010. december 31. időpontig érvényes.



2. A 211/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 3. §-a alapján „E rendeletnek a lakossági vezetékes gázfogyasztás és távhőfelhasználás szociális támogatásáról szóló 211/2010. (VII. 1.) Korm. rendelettel megállapított 1. § l) pontjában és 3. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat a 2010. június 30-án fennálló támogatási jogosultságokra új határozat meghozatala, illetve a határozat módosítása nélkül alkalmazni kell.”

3. a 2010. július 1. – december 31. közötti fogyasztási időszakban igénybevett hőmennyiség tekintetében a gáztámogatási mértékek – a jelenleg hatályos jogszabály szabályozása alapján – az alábbiak szerint alakulnak:

Az adatvédelmi biztos állásfoglalása

A küldöttgyűléseken többször elhangzott a kérés, a szövetkezet bocsássa a lakók rendelkezésére a nem fizetők névsorát. Ez ügyben a lakásszövetkezet állásfoglalást kért az adatvédelmi biztostól. Az ombudsman levelében kifejtette, hogy a szövetkezeti tagokat és tulajdonosokat

megilleti annak joga, hogy a tulajdonosi közösség gazdálkodásával kapcsolatos adatokat – így az adósok kilétét is – megismerjék.

Amennyiben azonban a közüzemi szolgáltató az egyes lakástulajdonosokkal áll szerződésben, a díjtartozás nincsen összefüggésben a lakásszö-

vetkezet vagyoni helyzetével, ezért ezekre az adatokra a tulajdonos tájékoztatáshoz való joga nem terjed ki.

Más a helyzet akkor, ha a közüzemi szolgáltatóval a közüzemi szerződést a lakásszövetkezet köti meg, mert a helytállási kötelezettség a lakásszövetkezetet terheli.

A díjtartozás ténye ebben az esetben a lakásszövetkezet vagyoni-pénzügyi helyzetét érinti. Az ezzel kapcsolatos információkat pedig bármely szövetkezeti tag megismerheti.

Az adatvédelmi biztos állásfoglalása teljes terjedelmében a www.bcs-lakszov.hu oldalon ismerhető meg.

A nem fizetők többlet terhet rónak a közösségre

Néhány lakó tartozása miatt több társasház rendelkezik mára milliós tartozással és tetemes összegre rúg a lakásszövetkezet kintlévősége is. Ezért a Békéscsabai Lakásszövetkezet szigorította az adósságkezelési tevékenység eljárási rendjét:

- Az ügyfél tárgyhavi előírását köteles minden hó 10. napjáig befizetni.

- Adósnak azt tekinti a lakásszövetkezet, akinek a befizetése nem érkezik meg legkésőbb tárgyhó utolsó banki kivonatán.

- Egyedi gázos épületeknél 2.000,- Ft-os kintlévőségtől kezdve felszólító levél küldése a feldolgozást követő 1. napon megtörténik.

- Központi fűtéses épületeknél 30.000,- Ft-os kintlévőségtől kezdve felszólító levél küldése a feldolgozást követő 1. napon megtörténik.

- Az adós felszólító levél kézhezvételét követően 8 napon belül rendezni köteles tartozását. Ha ez nem történik meg, a fizetési meghagyás kibocsátását megelőzi a behajtási biztosok kiküldése mind egyedi, mind fűtéses lakásokhoz.

- A behajtási biztosok kötelessége elmondani, hogy ezen megkeresés 2.000,- Ft-ba kerül az adósnak, tájékoztatják adósságkezelési támogatás igénylésének lehetőségéről és nyomtatékosan felszólítják a hátralék rendezésére 8 napon belül.

- Ha 8 napon belül az adós megkeresi a szövetkezetet, lehetőség van egyéni elbírálás szerinti részletfizetési megállapodásra, illetve ha a hátralék meghaladja a 60.000,- Ft-ot vagy a hat havi tartozást, igazolást állít ki a társaság adósságkezelési támogatás igényléséhez.

- Ha az adós a behajtási biztosok megkeresését követően 8 napon belül nem rendezi tartozását, fizetési meghagyás kerül kibocsátásra, ami 10.000,- Ft + késedelmi kamat felszámolásával az adóst terheli.

- Fizetési meghagyás egyediseknél 15.000,- Ft-os hátralékról, a fűtéseseknél legfeljebb 50.000,- Ft-os tartozás esetén kerül kibocsátásra.

- A fizetési meghagyás kibocsátását követően az adósnak 15 nap áll rendelkezésére ellentmondani vagy rendezni tartozását.

- 6 havi vagy 100.000,- Ft-os tartozás kimutatásánál kezdeményezi a szövetkezet a földhivatali jelzalog bejegyzését.

- Ha 15 napon belül nem rendezi tartozását, végrehajtási fázisba kerül az eljárás, újabb költségekkel terhelve az adóst.

- A végrehajtó kiadja a szükséges megkereséseket, ha rendelkezik bejelentett munkaviszonnyal, kiadja a letiltást jövedelme 33%-ára vagy, ha rendelkezik lefoglalható ingattal, lefoglalja és kéri annak mielőbbi árverezését.

- Soron kívül ingatlan árverezést kezdeményez a lakásszövetkezet egyediseknél 100.000,- Ft-os tartozás, fűtéseseknél 150.000,- Ft-os tartozás esetén.

Intézkedési terv a szövetkezeti kintlévőségek csökkentésére

A lakásszövetkezet vezetősége a kintlévőségek csökkentése érdekében intézkedési tervet dolgozott ki, amely a következőket foglalja magában:

- 6 havi (100.000 Ft) díjfizetési hátralék esetén földhivatali jelzalog bejegyzés.

- 150.000 Ft kintlévőség elérésekor az ingatlan árverezésének kezdeményezése.

- A jelentős tartozást felhalmozó központi fűtéses épületeknél, elégséges tagi önerő és közösségi akarat biztosítása esetén az épület egyedi fűtésre való átalakításának kezdeményezése.

- A Nemzeti Épületkorszerűsítési Program (NÉK)-ban való aktív részvétel. Az épületek energiafelhasználásának csökkentése, épületszigetelés, korszerű energiatakarékos technológiák alkalmazása a létesítés alatt álló „ZÖLD BANK” által biztosított pénzügyi-támogatási, hitelkonstrukciók igénybevételével.

- A szűkebb lakóközösség tudomására hozni a tartozók nevét és tartozások összegét.

- Tagi tartozások részletfizetési lehetőségének mérlegelése:

- a) 6 hónapot meghaladó tartozás miatt folyamatban lévő behajtási eljárásban részletfizetési kedvezmény nem adható!

- b) 3-6 havi tartozás esetén a részletfizetési kérelmeket az Igazgatóság egyenként, személyre szólóan bírálja el.

- c) Az éves tagi elszámolásoknál jelentkező díjhátralék részletfizetését, a tag kérelmére a Szövetkezet Főkönyvelője engedélyezheti, legfeljebb három fizetési részletben.

- Az ingatlanok árverezése esetén, az eredményes árverezés érdekében a végrehajtóval konzultálva, el kell érni, hogy az ingatlan lehetőleg a piaci kereslethez igazodó kikiáltási áron kerüljön meghirdetésre.

- Végző esetben, a tartozásukat nem rendező épületeknél a használati melegvíz-szolgáltatás korlátozását kell bevezetni. (Ez lehet időszakos, vagy csökkentett keresztmetszetű stb.)

- A Szövetkezet behajtással foglalkozó ügyintézőinek munkavégzését, a behajtás ügyviteli folyamatát kiemelt módon kell kezelni és fokozottan ellenőrizni.

- A Szövetkezet, kintlévőségeinek minél eredményesebb behajtása érdekében, célirányosan erre a munkakörre, megbízási szerződéssel behajtási biztosokat alkalmaz.

Új panelprogram készül

Az energiaköltségek csökkentése a cél

Az elmúlt években zajló panelprogram révén jó pár ezer megyei lakás lett energiatakarékosabb. Immár többet érnek, kevesebbet fogyasztanak.

Magyarországon mintegy 780 ezer panellakás található, ezekben körülbelül kétfélmillió ember él. Az otthonok többségének fűtése korszerűtlen, energiapazarló. Az elmúlt évek állami és önkormányzati szerepvállalással futó panelfelújítási programjának pályázati szakasza 2009-ben ért véget, a beruházások helyenként még tartanak, számos lakóközösség pedig már az új kiírásra vár.

Egyelőre nem szállt fel a fehér füst, kevés konkrétumot tudni arról, milyen kondíciók szerepelnek majd a következő pályázati kiírásban. Sajtóértesülések szerint az új panelprogramot januártól indítja a kormány és a következő kiírásban már társas- és családi házak is pályázhatnak, továbbá nem csak a szigetelést vagy a fűtéskorszerűsítést támogatná az állam, hanem a víz és az elektromos hálózat felújítását is.

Eddig is lehetett pályázni a panelprogram keretében ablakcserére, fűtéskorszerűsítésre, szigetelésre, ám a minisztérium most ennél nagyobb programot akar indítani, amiben már a korábbiak mellett támogatná a víz és elektromos hálózat felújítását és az egész épület szerkezeti felújítását is. A híradások szerint a Nemzetgazdasági Minisztérium már januárban elindítaná az új panel programot, amire az első két évben 100 milliárd forintot szánnak rá. Emellett létre akarnak hozni egy úgynevezett zöld bankot, ami kedvezményes hitelekkel segít, ha valakinek nincs pénze az önrészre.

Pályázati ügyintézés a lakásszövetkezetnél

A Békéscsabai Lakásszövetkezet kezelésében lévő mintegy 6 200 lakás 95 százaléka iparosított technológiával épült – panel, illetve téglablokkos – tömbben található, így esélyesek a panelprogram keretében adható állami támogatás elnyerésére. A lakásszövetkezet a teljes pályázati ügyintézését elvégzi a programba jelentkező lakóközösségeknek.

Ügyfélfogadási rend

| | |
|-----------|----------------------|
| Hétfő | 8.00 – 12.00 |
| Kedd | 12.30 – 16.00 |
| Szerda | 8.00 – 12.00 |
| Csütörtök | 12.30 – 17.00 |
| Péntek | NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS! |

PÉNZTÁRI ÓRÁK

| | |
|-----------|----------------------|
| Hétfő | 8.00 – 12.00 |
| Kedd | 12.30 – 15.30 |
| Szerda | 8.00 – 12.00 |
| Csütörtök | 12.30 – 16.30 |
| Péntek | NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS! |

Távleolvasók a vízdíj különbözet kiküszöbölésére

Számos lakástulajdonos problémájára megoldási lehetőséget kínál a Békéscsabai Lakásszövetkezet és a Békés Megyei Vízművek Zrt. közös kezdeményezésével.

A gyakorlat szerint a társasház főmérője és az ingatlanban működő egyes vízórák összegének különbségét a szolgáltató a lakástulajdonosoknak kiszámlázza. Az így kifizetett „látens” köbméterek megszüntetése az új kezdeményezés célja. Más megyékben már sikerrel alkalmazták a „vízvesztés” kiküszöbölésére a távleolvasók alkalmazását.

A rendszer bevezetésének feltétele, hogy a társasházban valamennyi vízórához távleolvasó berendezést szereljenek be. A beszerelés során a vízmű munkatársai felülvizsgálják az egész hálózatot, és mérték teszik az összes vízvételi helyet, valamint kijavítják a hálózat esetleges hibáit. Az ily’ módon kialakított rendszerben nagyságrendekkel lecsökken a „vízvesztés”, és megszűnik az engedély nélküli vízvétel: így a lakók számláján már csak a tényleges fogyasztásuk szerepel.

A Békéscsabai Lakásszövetkezet keresi azokat a társasházakat, amelyek kísérleti jelleggel be kívánják vezetni a rendszert. Elsősorban ott éri meg alkalmazni a távmérőket, ahol lakásonként 1, maximum 2 vízóra működik. A távmérő műszer beszerelésének költsége 16 ezer forint vízóránként. A rendszer bevezetését a lakásszövetkezet oly’ módon támogatja, hogy a tulajdonosoknak 12 hónapos kamatmentes költségfizetési lehetőséget biztosít.

Árverési hirdetés

Andresin és Társai Végrehajtó Iroda

Lencsési út 24. IV/22. – 47 m²-es, 1+fél szobás
 Árverés helye: Békéscsaba, Munkácsy u. 2/C. I/2.
 Árverés ideje: 2010. 11. 03-án, 11.45 óra,
 Kikiáltási ár: 5.800.000,- Ft
 Árverési előleg: 580.000,- Ft
 Megtekinthető: november 2.

Andresin és Társai Végrehajtó Iroda

Lencsési út 24. III/18. – 53 m²-es, 1+fél szobás
 Árverés helye: Békéscsaba, Munkácsy u. 2/C. I/2.
 Árverés ideje: 2010. 11. 03-án, 10.45 óra,
 Kikiáltási ár: 6.600.000,- Ft
 Árverési előleg: 660.000,- Ft
 Megtekinthető: november 2.

Andresin és Társai Végrehajtó Iroda

Kazinczy Itp. 7/C. IV/12. – 50 m²-es, 2 szobás
 Árverés helye: Békéscsaba, Munkácsy u. 2/C. I/2.
 Árverés ideje: 2010. 11. 03-án, 12.00 óra,
 Kikiáltási ár: 6.200.000,- Ft
 Árverési előleg: 620.000,- Ft
 Megtekinthető: november 2.

Kerékpártároló várja a Hunyadi téren a biciklivel érkező ügyfeleket



Előtte...



Utána!

Elkészült a régóta tervezett kerékpártároló a Békéscsabai Lakásszövetkezet Hunyadi téri székháza előtt. A beruházáshoz – a szövetkezet kérésére – az önkormányzat ingyen biztosítja a közterületet. A kerékpárral érkező ügyfeleknek nem kell többé a falhoz támasztani biciklijüket, elhelyezhetik azokat a közvetlenül a bejárat előtt lévő tárolóban. Annak ellenére, hogy adott a lehetőség, néhányan még mindig a régi „parkolási módszert” választják, de reméljük, hamarosan ők is ráébrednek a szakszerű tárolás előnyeire.

Jól vizsgázott az idén tavasszal átalakított új ügyfélszolgálati

rendszer. Az átalakítás kapcsán a visszajelzések döntő többsége pozitív – csakúgy, mint a lakásszövetkezet nemrégiben bevezetett többi kényelmi szolgáltatása tekintetében. Egyre többen regisztrálnak a Békéscsabai Lakásszövetkezet honlapján. Az itt kialakított interaktív felület lehetővé teszi, hogy az ingatlantulajdonosok az internet segítségével lekérdezhessék saját egyenlegüket. Az elektronikus információkéréshez a kliens jelszavas bejelentkezése szükséges: Az ügyfelek a www.bcs-lakszov.hu oldalon regisztrálhatnak, amelynek visszaigazolása után saját jelszavukkal léphetnek be a rendszerbe.

Családbarát csomagok az InterNet-X-től

korlátlan internet,
telefon, TV

már **2750 Ft-tól**¹

akár **77** megabites
Internet

csak **4500 Ft-ért**²

57 minőségi
tv csatorna

csak **2895 Ft**

InterNet-X a minőségi választás!

Az Internet csomag le és feltöltési sebessége:

¹ maximum 2 / 1 Mbps, garantált 1Mbps / 128 Kbps

² maximum 77 / 33 Mbps, garantált 8,8 / 4,4 Mbps



InterNet-X

Érdeklődés: **66/333-333**, uszi@internetx.hu
A részletes szerződéses információkért keresse ügyfélszolgálati irodánkat.

LAKÁSSZÖVETKEZETI HÍRADÓ. A Békéscsabai Lakásszövetkezet lapja. www.bcs-lakszov.hu ● FELELŐS KIADÓ: BÉKÉSI ALBERT, a Békéscsabai Lakásszövetkezet elnöke. ● FELELŐS SZERKESZTŐ: FRANKÓ MARIANNA. E-mail cím: mariannafranko@gmail.com. ● A szerkesztőség és a kiadó címe: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. Tel.: 66/446-628, fax: 66/454-314. E-mail: lakasszovetkezet@bcs-lakszov.hu, csabalakszov@gmail.com. ● FORMAKÉSZÍTÉS: KOVÁCS SÁNDOR. ● NYOMTATÁS: Mozi Nyomda Bt., 5600 Békéscsaba, Luther u. 5., vezető: GARAI GYÖRGY cégvezető. ● TERJESZTÉS: a lap ingyenes, azt a kiadó megbízottjai juttatják el a Békéscsabai Lakásszövetkezet tagjainak.